



DECRET D'ALCALDIA

ANNA MAGEM MARSÓ, Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament de Balenyà

Atès que els serveis tècnics de l'Ajuntament i amb les condicions particulars que en ells s'estableixen i generals que s'indiquen, han informat les següents llicències d'obres, es resol atorgar les mateixes, aprovant-se la liquidació per aplicació de les ordenances fiscals corresponents i donar compte a la propera Junta de Govern Local que se celebri:

- A ... amb NIF 37799730N amb adreça fiscal al carrer Via Augusta 185 3A 08021 Barcelona, per les obres de reforma interior de dues cases unifamiliars entre mitgeres del carrer del Sol núm. 4 i 6 de Balenyà, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 2436-000024-2018. Aprovar la liquidació de la quantitat de 2.208'10 euros.

Pressupost : 66.912€

I. Construccions, obres (3% pressupost, mínim 20'00€): 2.007'36 €
Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 10'00€): 200'74 €

Total taxes..... 2.208'10 €

Total a pagar..... 2.208'10 €

Els terminis per a l'inici i la finalització de l'execució d'aquestes obres són els següents:

- Llicències d'obres amb responsabilitat tècnica: 6 mesos per iniciar-les i 1 any per finalitzar-les (total 1 any i mig).

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

- A ... en nom de... amb NIF 33955639A amb adreça fiscal al carrer Vall llossera núm. 2 àtic Els Hostalets de Balenyà 08550 Balenyà, per posar una escala metàl·lica i fer una tanca perimetral a la finca del carrer Cogullada núm. 5B de Balenyà, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 2436- 000034-2018. Aprovar la liquidació de la quantitat de 219'40 euros.

Pressupost : 1.980€

I. Construccions, obres (3% pressupost, mínim 20'00€): 59'40 €
Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 10'00€): 10'00 €

Total taxes..... 69'40 €



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Fiança residus construcció..... 150'00 €

Total dipòsits i fiances..... 150'00 €

Total a pagar.....219'40 €

Amb els següents condicionants informats per l'arquitecte municipal:

- 1- No es podrà executar cap actuació suplementària a la tanca que s'autoritza, únicament les actuacions de manteniment i de reparació que siguin necessàries, i per tant la tanca haurà de permetre el pas de la petita fauna i mantenir-se integrada amb l'entorn amb baix impacte paisatgístic.***
- 2- L'escala s'haurà de pintar amb un color que s'integri amb els tons de l'entorn, colors verdosos o grisos, gama clara o apagada, i no brillant.***
- 3- Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, així ho estableix l'article 15 del Decret 64/2014 reglament de protecció de la legalitat urbanística. Pel que fa a les vistes que la disposició de l'escala pugui generar en relació a una finca veïna, és un dret a un tercer que no és competència municipal.***

Els terminis per a l'inici i la finalització de l'execució d'aquestes obres són els següents:

- Llicències d'obres amb responsabilitat tècnica: 6 mesos per iniciar-les i 1 any per finalitzar-les (total 1 any i mig).

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

Les llicències s'entenen atorgades sense perjudici de tercers i conforme al projecte o documentació presentats.

Els titulars d'aquestes autoritzacions, o els qui per compte d'ell actuïn caldrà que adoptin totes les mesures de seguretat a l'obra i a la via pública, i hauran d'atenir-se en fer ús de la mateixa, a les condicions habituals, a les previstes en les ordenances municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents, així com procedir, prèviament, a fer efectives a les oficines municipals les quantitats liquidades.

S'haurà de complir amb el que estableixen la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laboral i el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, mitjançant la presentació del corresponent estudi de seguretat i salut.

Quan les obres que s'autoritzin es trobin properes a fils telefònics o instal·lacions de qualsevol altre servei públic, el beneficiari quedarà obligat a donar-ne compte per tal de prevenir els perjudicis que s'hi poguessin ocasionar, fent-se càrrec de les despeses que



es derivin per aquest motiu i de deixar en perfecte estat els elements urbanístics que quedessin afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.

Quan, amb la llicència d'obres, s'autoritzi l'obertura de rasa a la via pública, és obligatòria la seva senyalització mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació, també seran tapades amb planxes de forma que ningú pugui prendre mal. Caldrà que es procedeixi a tallar el paviment prèvia excavació de la rasa, així com la realització de provetes de compactació abans de la reposició del paviment, amb una compactació del 95% del p.m.

Abans d'obrir la vorera caldrà que el peticionari s'informi de si hi passa cap servei com l'enllumenat públic, aigua, o altres, per tal d'evitar talls de subministrament innecessaris.

També el material que ocupi la via pública, sorra, totxanes, etc., així com les grues o altres màquines relacionades amb l'obra, estaran senyalitzades mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació. Les sorres, gravilles, etc., estaran protegides en el seu voltant, de manera que en cas de pluja no puguin ser arrossegades per l'aigua i així evitar que quedin tapats els embornals.

La concessió d'aquesta llicència no autoritza en cap cas la instal·lació d'activitats.

Caldrà realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, als plànols, a la memòria i a la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres ha d'obtenir l'aprovació municipal.

Caldrà reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització.

En el cas que s'hagués d'ocupar la via pública, caldrà prèviament sol·licitar la corresponent autorització.

Caldrà retirar, en el termini de 7 dies després d'acabada l'obra, els materials sobrants, les bastides, les tanques i les barreres.

Caldrà disposar a l'obra d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal. La documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal que depèn de l'Ajuntament, encarregat de la inspecció d'obres.

Caldrà comunicar a l'Ajuntament l'inici i l'acabament de les obres.

Caldrà realitzar les obres sota la direcció facultativa. La renúncia o l'absència de personal tècnic director invalida l'eficàcia de la llicència d'obres i no es podran reiniciar fins que es notifiqui a l'Ajuntament el nomenament del nou personal tècnic director.

El serveis tècnics municipals podran examinar si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i en cas que no sigui així, s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística.