



ANNA MAGEM MARSÓ, Alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Balenyà

Atès que els serveis tècnics de l'Ajuntament i amb les condicions particulars que en ells s'estableixen i generals que s'indiquen, han informat les següents llicències d'obres, es resol atorgar les mateixes, aprovant-se la liquidació per aplicació de les ordenances fiscals corresponents i donar compte a la propera Junta de Govern Local que se celebri:

- A ... en nom i representació de **Gas Natural Catalunya SDG, S.A.**, amb NIF A63485890, amb adreça fiscal al carrer Victor Balaguer núm. 4-6 08241 Manresa per obrir una rasa de 9 x 0'40 x 0'60 metres en total per a la instal·lació d'una canonada de gas al carrer Verge de Fàtima núm. 4 de Balenyà, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 9/17. Aprovar la liquidació de la quantitat de 389'01 euros.

Pressupost d'obres: 630'36 €

I. Construccions, obres (3% pressupost, mínim 20'00€):..... 20'00 €
Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 3,01€):..... 3'01 €

Total taxes.....23'01 €

Dipòsit reposició de paviment 216'00 €
Fiança residus excavació..... 150'00 €

Total dipòsits i fiances..... 366'00 €

Total a pagar.....389'01 €

• **Amb les següents condicions:**

- 1. Paral·lelament caldrà sol·licitar llicència urbanística per la instal·lació de gas interior, aquesta no podrà anar vista per la façana, tal com determina l'article 41 de l'Ordenança de Civisme i Convivència Ciutadana de Balenyà.**
- 2. Només es permet realitzar la rasa per la vorera. En el cas que no fos possible realitzar la rasa per la vorera, es realitzarà a sota de la vorada més 30 cm de calçada, espai en el qual es col·locarà una rigola blanca de 30 x 30 cm i es substituirà la vorada per una peça T3.**
- 3. S'hauran de restituir les infraestructures malmeses per la intervenció.**
- 4. La connexió del nou abonat no es realitzarà vista per la façana.**
- 5. A diferència de la secció de la rasa presentada, la subbase de formigó i el propi paviment, tindran un ample superior a la rasa, de 25 cm per banda de la rasa**

I també amb els condicionants informats per l'enginyer industrial, tal com segueixen:

- **Es sol·licitarà assessorament a les companyies afectades (elèctriques, aigua, telefònica, gas, etc.) per tal de complir amb els reglaments i normes inherents en cada cas.**
- **Un cop acabada l'obra es presentaran plànols a escala 1:200 on quedi**



determinada la posició exacta del tub de gas i el tribut (en planta i secció). A ésser possible amb suport informàtic.

- **La instal·lació s'haurà de legalitzar davant els Serveis Territorials d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.**
- **Abans de començar l'obra caldrà sol·licitar l'ajut i col·laboració dels vigilants municipals, en especial pel que fa a la senyalització provisional, talls de carrers etc.**
- **Les reposicions de la calçada i vorera es regiran segons determinació dels serveis tècnics municipals.**
- **La reposició total del paviment de les voreres tindrà lloc, en cada tram, en un termini màxim de 15 dies a comptar des de l'obertura de la rasa, i no es podrà iniciar l'excavació d'un altre tram sense haver completat, com a mínim, la reposició del paviment de formigó de l'anterior.**

La reposició en el cas de calçada els terminis seran els següents:

- **Si el paviment és de formigó no es podrà interrompre l'obra, des del moment de l'obertura de la rasa fins els seu acabat total, per tal de possibilitar el restabliment del funcionament normal del trànsit d'una manera immediata i definitiva.**
- **Si el paviment és d'aglomerat en calent serà necessari procedir com en el cas anterior. No obstant es permetrà substituir provisionalment la capa de rodadura per formigó pobre, a l'espera de la reposició definitiva que, en qualsevol cas, haurà de realitzar-se tant aviat com sigui possible, i sempre en el termini màxim de dos mesos, a comptar des del moment de l'obertura de la rasa.**

Queda prohibit tapar les rases amb sorra a l'espera de la seva reposició definitiva.

- **En cas d'existència de senyalització vertical o horitzontal, cal fer la reposició seguint les instruccions dels Serveis Tècnics, mantenint en general l'existent.**
- **Un cop finalitzades les obres caldrà netejar la via pública i deixar-la en condicions òptimes d'utilització. Per fer això, el titular de la llicència actuarà pels seus propis mitjans o, encarregant aquesta tasca el concessionari del servei de neteja que actuarà al seu càrrec.**
- **L'obra de canalització s'efectuarà escalonadament, és a dir, per fases no podent-se obrir més trams fins que els anteriors estiguin completament reposats.**
- **En cas de rotura del tub corrugat i cables de l'enllumenat públic, i tant sols en cas de pinçament dels mateixos, caldrà posar-se en contacte amb l'instal·lador electricista municipal senyor Lluís Vivet (telf. 636998978) o bé amb l'Ajuntament de Balenyà (telf. 938898385) per tal que, de manera immediata, es procedeixi abans de tapar rases a comprovar els valors d'aïllament "in situ" de les línies afectades i que en cap cas el mesurament estaria per sota els 400 (Mohms).
En cas que es confirmi la manca d'aïllament es repararan les línies afectades a càrrec de Gas Natural.**



- ***Caldrà instal·lar 1 corrugat de diàmetre 45-50 paral·lel i per sobre de la canonada de gas si s'escau, aquest tub corrugat el subministrarà l'Ajuntament prèvia sol·licitud al tècnic municipal senyor Lluís Vivet (telf. 636998978) i l'haurà d'instal·lar l'empresa constructora designada per Gas Natural.***
- ***No es permet instal·lar segons indica l'Ordenança Municipal de Civisme i Convivència Ciutadana de l'Ajuntament de Balenyà, tubs per les façanes dels edificis i per tant tampoc efectuar-ne la connexió per part de gas Natural a aquestes escomeses mal instal·lades. En cas de conflicte caldrà sol·licitar la presència "in situ" de l'arquitecte tècnic municipal i de l'instal·lador responsable de la instal·lació interior de l'edifici, per tal de consensuar la solució més adequada.***

Segons Ordre TIC 341/2003 del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme cal que el promotor/adjudicatari de les obres disposi amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l'ordre esmentada o d'una comunicació de no afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.

Els terminis per a l'inici i la finalització de l'execució d'aquestes obres són els següents:

- Llicències d'obres amb responsabilitat tècnica: 6 mesos per iniciar-les i 1 any per finalitzar-les (total 1 any i mig).

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

Les llicències s'entenen atorgades sense perjudici de tercers i conforme al projecte o documentació presentats.

Els titulars d'aquestes autoritzacions, o els qui per compte d'ell actuïn caldrà que adoptin totes les mesures de seguretat a l'obra i a la via pública, i hauran d'atenir-se en fer ús de la mateixa, a les condicions habituals, a les previstes en les ordenances municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents, així com procedir, prèviament, a fer efectives a les oficines municipals les quantitats liquidades.

S'haurà de complir amb el que estableixen la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laboral i el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, mitjançant la presentació del corresponent estudi de seguretat i salut.

Quan les obres que s'autoritzi es trobin properes a fils telefònics o instal·lacions de qualsevol altre servei públic, el beneficiari quedarà obligat a donar-ne compte per tal de prevenir els perjudicis que s'hi poguessin ocasionar, fent-se càrrec de les despeses que es derivin per aquest motiu i de deixar en perfecte estat els elements urbanístics que quedessin afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.



Quan, amb la llicència d'obres, s'autoritzi l'obertura de rasa a la via pública, és obligatòria la seva senyalització mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació, també seran tapades amb planxes de forma que ningú pugui prendre mal. Caldrà que es procedeixi a tallar el paviment prèvia excavació de la rasa, així com la realització de provetes de compactació abans de la reposició del paviment, amb una compactació del 95% del p.m.

Abans d'obrir la vorera caldrà que el peticionari s'informi de si hi passa cap servei com l'enllumenat públic, aigua, o altres, per tal d'evitar talls de subministrament innecessaris.

També el material que ocupi la via pública, sorra, totxanes, etc., així com les grues o altres màquines relacionades amb l'obra, estaran senyalitzades mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació. Les sorres, gravilles, etc., estaran protegides en el seu voltant, de manera que en cas de pluja no puguin ser arrossegades per l'aigua i així evitar que quedin tapats els embornals.

La concessió d'aquesta llicència no autoritza en cap cas la instal·lació d'activitats.

Caldrà realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, als plànols, a la memòria i a la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres ha d'obtenir l'aprovació municipal.

Caldrà reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització.

En el cas que s'hagués d'ocupar la via pública, caldrà prèviament sol·licitar la corresponent autorització.

Caldrà retirar, en el termini de 7 dies després d'acabada l'obra, els materials sobrants, les bastides, les tanques i les barreres.

Caldrà disposar a l'obra d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal. La documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal que depèn de l'Ajuntament, encarregat de la inspecció d'obres.

Caldrà comunicar a l'Ajuntament l'inici i l'acabament de les obres.

Caldrà realitzar les obres sota la direcció facultativa. La renúncia o l'absència de personal tècnic director invalida l'eficàcia de la llicència d'obres i no es podran reiniciar fins que es notifiqui a l'Ajuntament el nomenament del nou personal tècnic director.

El serveis tècnics municipals podran examinar si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i en cas que no sigui així, s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística.