



ANNA MAGEM MARSÓ, Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament de Balenyà

Atès que els serveis tècnics de l'Ajuntament i amb les condicions particulars que en ells s'estableixen i generals que s'indiquen, han informat les següents llicències d'obres, es resol atorgar les mateixes, aprovant-se la liquidació per aplicació de les ordenances fiscals corresponents i donar compte a la propera Junta de Govern Local que se celebri:

- A ... amb NIF 77067094M amb adreça fiscal al carrer Puigsacalm núm. 21 08500 Vic, pels treballs per fer la instal·lació de gas natural a l'edifici de la Ctra. de Ribes núm. 65 de Balenyà, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 1106-000002-2017. Aprovar la liquidació de la quantitat de 124'74 euros.

Pressupost : 3.780 €

I. Construccions, obres (3% pressupost, mínim 20'00€): 113'40 €
Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 3,01€):..... 11'34 €

Total taxes..... 124'74 €

Total a pagar 124'74 €

Amb els següents condicionants:

1. Les boques d'expulsió de les calderes dels habitatges de la planta segona, tan els situats a la façana principal com els situats a la façana posterior que dona al pati d'illa, s'hauran de situar a coberta a una alçada mínima de 2 m per sobre del paviment de la terrassa, tal com ho determina l'apartat 3.2.1 del CTE HS-3.

2. Tots els comptadors, tan els dels habitatges situats a la façana principal, com els que donen al pati d'illa, hauran d'ubicar-se a dins dels habitatges.

Els terminis per a l'inici i la finalització de l'execució d'aquestes obres són els següents:

- Llicències d'obres amb responsabilitat tècnica: 6 mesos per iniciar-les i 1 any per finalitzar-les (total 1 any i mig).

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

Les llicències s'entenen atorgades sense perjudici de tercers i conforme al projecte o documentació presentats.

Els titulars d'aquestes autoritzacions, o els qui per compte d'ell actuïn caldrà que adoptin totes les mesures de seguretat a l'obra i a la via pública, i hauran d'atenir-se en fer ús de la mateixa, a les condicions habituals, a les previstes en les ordenances municipals i



en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents, així com procedir, prèviament, a fer efectives a les oficines municipals les quantitats liquidades.

S'haurà de complir amb el que estableixen la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laboral i el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, mitjançant la presentació del corresponent estudi de seguretat i salut.

Quan les obres que s'autoritzi es trobin properes a fils telefònics o instal·lacions de qualsevol altre servei públic, el beneficiari quedarà obligat a donar-ne compte per tal de prevenir els perjudicis que s'hi poguessin ocasionar, fent-se càrrec de les despeses que es derivin per aquest motiu i de deixar en perfecte estat els elements urbanístics que quedessin afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.

Quan, amb la llicència d'obres, s'autoritzi l'obertura de rasa a la via pública, és obligatòria la seva senyalització mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació, també seran tapades amb planxes de forma que ningú pugui prendre mal. Caldrà que es procedeixi a tallar el paviment prèvia excavació de la rasa, així com la realització de provetes de compactació abans de la reposició del paviment, amb una compactació del 95% del p.m.

Abans d'obrir la vorera caldrà que el peticionari s'informi de si hi passa cap servei com l'enllumenat públic, aigua, o altres, per tal d'evitar talls de subministrament innecessaris.

També el material que ocupi la via pública, sorra, totxanes, etc., així com les grues o altres màquines relacionades amb l'obra, estaran senyalitzades mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació. Les sorres, gravilles, etc., estaran protegides en el seu voltant, de manera que en cas de pluja no puguin ser arrossegades per l'aigua i així evitar que quedin tapats els embornals.

La concessió d'aquesta llicència no autoritza en cap cas la instal·lació d'activitats.

Caldrà realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, als plànols, a la memòria i a la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres ha d'obtenir l'aprovació municipal.

Caldrà reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització.

En el cas que s'hagués d'ocupar la via pública, caldrà prèviament sol·licitar la corresponent autorització.

Caldrà retirar, en el termini de 7 dies després d'acabada l'obra, els materials sobrants, les bastides, les tanques i les barreres.

Caldrà disposar a l'obra d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal. La documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal que depèn de l'Ajuntament, encarregat de la inspecció d'obres.



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Caldrà comunicar a l'Ajuntament l'inici i l'acabament de les obres.

Caldrà realitzar les obres sota la direcció facultativa. La renúncia o l'absència de personal tècnic director invalida l'eficàcia de la llicència d'obres i no es podran reiniciar fins que es notifiqui a l'Ajuntament el nomenament del nou personal tècnic director.

El serveis tècnics municipals podran examinar si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i en cas que no sigui així, s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística.