



DECRET D'ALCALDIA

ANNA MAGEM MARSÓ, alcaldessa presidenta en funcions de l'Ajuntament de Balenyà

Vist que aquesta Alcaldia ha tingut coneixement que l'empresa Altoplast situada al carrer del Pla de la Calma 13- 31 de Balenyà, dins el sector urbanístic pla parcial Polígon industrial Vall-Ilosera Nord, ha enquitranat un terreny, col·locat una àmfora, ha fet una nova vorera, moviments de terres i nova tanca, sense la corresponent llicència urbanística.

Vist que el presumpte responsable és l'empresa Altoplast System, SLU.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, que diu el següent:

“ ...

FETS

Els vigilants municipals de Balenyà redacten en data 15 de maig de 2019 una Acta segons la qual observen que l'empresa Altoplast instal·lada al Carrer del Pla de la Calma num 13-31 està enquitranant un camp, ha pavimentat un altre camp i està col·locant una àmfora decorativa en aquest darrer camp, i s'adjunten fotografies de les obres en execució properes a la nau industrial d'Altoplast.

Els serveis tècnics municipals redacten un informe tècnic en data 28 de maig de 2019 que conclou que cal incoar procediment de legalitat urbanística, aturar immediatament les obres i instar a la seva legalització.

En data 29 de maig de 2019 els vigilants municipals redacten un nou informe i una nova acta segons els quals l'empresa Altoplast està fent obres de col·locació d'uns pals a tocar de la vorera que condueix al pont per damunt del Torrent de Vall-Ilosera i del ferrocarril, amb la intenció de col·locar-hi, semblaria, una tanca que delimiti el terreny, i que s'hi estan realitzant nous moviments de terres que a parer dels vigilants semblaria que és per condicionar un altre aparcament de vehicles, manifestant els vigilants que es tracta d'un terreny públic. Indiquen també els vigilants que a la zona en obres sense permís no hi ha cap tipus de senyalització o mesura de protecció, creant perill per als vianants que transiten pel carrer. S'adjunten diverses fotografies.

FONAMENTS DE DRET

Les obres que posen de manifest els vigilants en el seu informe i acta del dia d'ahir 29 de maig de 2019, que essencialment són la instal·lació d'una tanca delimitadora d'un terreny i un moviment de terres per presumiblement condicionar un nou aparcament de vehicles, s'estan executant sense llicència urbanística municipal prèvia, en uns terrenys inclosos en un sector urbanístic de pla parcial en sòl urbanitzable pendent de desenvolupament, el pla parcial urbanístic Polígon industrial Vall-Ilosera Nord, segons disposen les vigents Normes subsidiàries de planejament (NNSS).

Per tant, tant les obres i/o actuacions posades de manifest en l'informe dels vigilants municipals de data 15 de maig de 2019, les quals van ser tingudes en compte per l'informe dels serveis tècnics municipals de data 28 de maig de 2019, com les obres i/o



actuacions que continuen executant-se, sense permís municipal, en el dia d'ahir, són obres que s'estan executant sense permís d'obres municipal previ en terrenys inclosos en el sector esmentat de pla parcial, sector que resta avui pendent de desenvolupament urbanístic.

Vist el que estableix la legislació urbanística, totes aquestes obres únicament serien autoritzables, fets els tràmits i adquirits els compromisos corresponents i previ informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme, de manera provisional, tal com s'estableix a la Llei d'urbanisme mitjançant el seu article 53 i el procediment de l'article 54.

Cal indicar que consten a l'ajuntament expedients administratius que s'estarien tramitant segons aquestes disposicions, tal com per exemple els expedients X2019000199 per a la construcció de murs de contenció en sòl urbanitzable, X2018000468 per a l'endegament d'un terreny en sòl urbanitzable 2a fase i X2019000265 per a l'endegament d'un terreny en sòl urbanitzable 1a fase.

Les obres que s'estan executant sense llicència municipal, vistes les fotografies que consten a les actes i informe dels vigilants municipals identificats als fets, consisteixen en la pavimentació d'un terreny de considerables dimensions, l'execució d'una vorera, i la disposició d'una àmfora a mode decoratiu, així com la disposició d'una tanca delimitadora d'un terreny i un nou moviment de terres per presumiblement condicionar un nou aparcament de vehicles. Es tracta d'una infracció urbanística de les que disposa la Llei d'urbanisme en els seus articles 213 a 214.

Cal afegir a més que segons indiquen els vigilants municipals el moviment de terres detectat en data 29 de maig de 2019, s'estaria executant en terrenys de titularitat pública. Probablement es tracta de terrenys de l'Administrador de infraestructures ferroviàries (ADIF), que foren expropiats en el moment d'execució del pont per damunt del ferrocarril i eliminació del pas a nivell que hi havia hagut a la zona. Cal per tant determinar amb precisió la titularitat dels terrenys en els quals s'estan executant els moviments de terres per, si escau, donar-ne coneixement al titular, i prendre les mesures que siguin pertinents per a la recuperació possessòria dels terrenys i el restabliment del seu estat originari.

Vist que no hi ha hagut temps material, fins al moment, de comprovar la titularitat dels terrenys que com indiquen els vigilants municipals presumiblement serien terrenys públics, i vist que els treballs continuen executant-se, cal no esperar a determinar la titularitat dels terrenys ja que independentment de a qui pertanyen, els treballs s'estan executant sense permís. Cal doncs, tal com ja es va concloure en l'informe tècnic precedent de data 28 de maig de 2019, incoar procediment de legalitat urbanística, aturant immediatament les obres, disposant, per part de qui les executa, les mesures que siguin necessàries per eliminar qualsevol perill als vianants o vehicles que circulen per la zona, i instant a la seva legalització.

CONCLUSIONS

En conseqüència cal incoar procediment de legalitat urbanística, aturant immediatament les obres, disposant, per part de qui les executa, les mesures que siguin necessàries per eliminar qualsevol perill als vianants o vehicles que circulen per la zona, i instant a la seva legalització, com a obres de caràcter provisional de les establertes a la Llei d'urbanisme en el seu article 53. Vist que les obres contingudes en



els expedients abans identificats X2019000199 per a la construcció de murs de contenció en sòl urbanitzable, X2018000468 per a l'endegament d'un terreny en sòl urbanitzable 2a fase i X2019000265 per a l'endegament d'un terreny en sòl urbanitzable 1a fase s'estan executant totes elles en terrenys en sòl urbanitzable, cal acumular els tres expedients ara identificats i el present, instant a la propietat que aporti un ÚNIC projecte conjunt de tot l'àmbit, i es tramiti seguint el que disposa la Llei d'urbanisme en el seu article 54. Cal per tant completar els documents amb la documentació que estableix l'article 65 i 66 del Decret 64/2014 de protecció de la legalitat urbanística, i que són:

Secció 8

Llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals

Article 65

Sol·licituds

65.1 Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de presentar amb la

documentació següent:

a) Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres

necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.

b) Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.

c) Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

65.2 Els documents a què fa referència l'apartat 1 s'han d'elaborar amb el grau de detall suficient per

comprovar el caràcter provisional dels usos i les obres de conformitat amb el règim d'ús provisional del sòl.

Article 66

Acceptació dels efectes i compromís d'advertència

A més dels documents a què fa referència l'article 65, amb la sol·licitud s'han d'aportar els escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, relatius a:

a) L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzi, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.

b) El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzi i dels seus efectes quan formalitzi qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzi."

Atès que segons la legislació urbanística es tracta d'infraccions urbanístiques de les que recullen els articles 213 i 214 del decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme de Catalunya.

HE RESOLT:

PRIMER.- Incoar el procediment per a la protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que s'estan executant.

SEGON.- Requerir a l'empresa Altoplast System, SLU perquè aturi d'immediat les obres que s'estan realitzant i recuperi la legalitat urbanística infringida; que adopti les mesures



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

que siguin necessàries per eliminar qualsevol perill als vianants o vehicles que circulin per la zona i que aporti un únic projecte conjunt de tot l'àmbit, i es tramiti per a la seva legalització, com a obres de caràcter provisional de les establertes a la Llei d'urbanisme en el seu article 53.

TERCER.- Designar Instructor de l'expedient a David Soldevila Senmartí, Regidor d'Obres d'aquesta corporació.

QUART.- Concedir un termini d'audiència de quinze dies per a formular totes les al·legacions que creguin convenients.

CINQUÈ.- Comunicar aquesta resolució als interessats.