

ESBORRANY DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 12 DE JUNY DE 2012

Balenyà, a les 20:12 hores del dia 12 de juny de 2012.

Es reuneixen al Saló de sessions de la Casa de la Vila els membres de la Junta de Govern Local, Antoni Mas i Bigas, Josep Sallent i Font i Rosa Sala i Domingo, sota la presidència de la senyora Alcaldessa, Anna Magem i Marsó, amb assistència del secretari interventor de la Corporació, Jordi Tena i Galindo, per tal de celebrar sessió ordinària.

Tal com contempla la resolució de l'Alcaldia per la qual es nomenaven els membres de la Junta de Govern Local, i per tal d'articular una major participació dels regidors que no formen part de la junta de govern, també assisteixen a la sessió, com a membres oïdors (sense vot) els regidors següents: Ramon Roig i Solé i Manel Flores i Zurita.

Assumptes tractats:

- Aprovació de l'acta de la sessió anterior (29/05/2012)
- Aprovació de llicències urbanístiques
- Sol·licituds ocupació del domini públic
- Ocupació via pública
- Ocupacions via pública amb taules i cadires
- Aprovació de l'autorització i disposició de despeses
- Concessió targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució
- Remissió d'expedient i designació de lletrat i procurador en relació amb un recurs contenciós administratiu
- Aprovació de llicències urbanístiques
- Aprovació contracte menor manteniment aire condicionat Llar del Jubilat

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (29/05/2012)

Oberta la sessió i llegida pel secretari municipal l'acta de la sessió anterior (29/05/2012), els membres de la Junta aproven el text per assentiment unànim.

En conseqüència la presidenta autoritza la seva transcripció al llibre corresponent.

A continuació s'estudien una sèrie de propostes que generen els acords que es relacionen tot seguit:

APROVACIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

LLICÈNCIES D'OBRES

Informades pels serveis tècnics de l'Ajuntament i amb les condicions particulars que en ells s'estableixen i generals que s'indiquen.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, coneixedora dels informes tècnics i/o jurídics que consten a l'expedient corresponent, acorda per unanimitat i delegació l'atorgament de les llicències que segueixen a continuació, aprovant-se la liquidació per aplicació de les ordenances fiscals corresponents:

- A ... en nom de **Mateu Girvent Muncunill**, ..., per remodelar bany, col·locar plat de dutxa i baixar sostre del bany i del forat d'escala amb pladur, així com muntatge de llar de foc a l'habitatge del carrer Serreta núm. 12 de Balenyà, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 37/12. **No obstant, si fos necessària l'ocupació de la via pública, caldrà prèviament sol·licitar autorització municipal.** Aprovar la liquidació de la quantitat de 188'13 euros.

Autoliquidació pressupost: 4.375 €

I. Construccions, obres (4% pressupost, mínim 6'00 €):175'00 €
Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 3,01€): 13'13 €

Total taxes 188'13 €

Total a pagar 188'13 €

Els terminis per a l'inici i la finalització de l'execució d'aquestes obres són els següents:

- Llicències d'obres amb responsabilitat del sol·licitant: 6 mesos per iniciar-les i 1 any per finalitzar-les (total 1 any i mig).

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

- A **Antonio Mas Caralt** ..., per repassar teulada, reparar tanca d'obra vista existent de 60 cm d'alçada i col·locar porta corredissa de malla de simple torsió a l'habitatge del

carrer Balmes núm. 26 de Balenyà, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 41/12. **No obstant, si fos necessària l'ocupació de la via pública, caldrà prèviament sol·licitar autorització municipal.** Aprovar la liquidació de la quantitat de 107'50 euros.

Autoliquidació Pressupost d'obres: 2.500 €

I. Construccions, obres (4% pressupost, mínim 6'00 €): 100'00 €

Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 3,01€): 7'50 €

Total taxes 107'50 €

Total a pagar 107'50 €

Els terminis per a l'inici i la finalització de l'execució d'aquestes obres són els següents:

- Llicències d'obres amb responsabilitat del sol.licitant: 6 mesos per iniciar-les i 1 any per finalitzar-les (total 1 any i mig).

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

- A **Francisca Garcia Fariña** ..., per col·locar gres al terra de l'habitació i posar sòcol (posar-lo sobre de l'altre) a l'habitatge del carrer Ctra de Ribes núm. 18 1r de Balenyà, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 39/12. **No obstant, si fos necessària l'ocupació de la via pública, caldrà prèviament sol·licitar autorització municipal.** Aprovar la liquidació de la quantitat de 22'76 euros.

Autoliquidació Pressupost d'obres: 493'85 €

I. Construccions, obres (4% pressupost, mínim 6'00 €): 19'75 €

Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 3,01€): 3'01 €

Total taxes 22'76 €

Total a pagar 22'76 €

Els terminis per a l'inici i la finalització de l'execució d'aquestes obres són els següents:

- Llicències d'obres amb responsabilitat del sol.licitant: 6 mesos per iniciar-les i 1 any per finalitzar-les (total 1 any i mig).

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

- A **Carles Sayós Criado** ..., per rematar façana amb aplacat de pedra de 2'5 metres d'alçada, fer tanca mitgera de 2 filades de blocs amb coronament i filat de 1 metre d'alçada i arreglar l'entrada col·locant paviment de formigó amb mallasso i acabat amb enllosat de pedra a l'habitatge del carrer Passarells núm. 6 de Balenyà, segons

sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 40/12. Aprovar la liquidació de la quantitat de 107'50 euros.

Autoliquidació Pressupost d'obres: 500 €

I. Construccions, obres (4% pressupost, mínim 6'00 €):20'00 €

Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 3,01€): 3'01 €

Total taxes 23'01 €

Total a pagar 23'01 €

Amb els següents condicionants:

-L'alçada màxima de les tanques opaques serà tal que en cap cas es superi l'alçada de 1'50 metres mesurats des de la cota natural del terreny en aquest límit.

-Si fos necessària l'ocupació de la via pública, caldrà prèviament sol·licitar autorització municipal.

Els terminis per a l'inici i la finalització de l'execució d'aquestes obres són els següents:

- Llicències d'obres amb responsabilitat del sol·licitant: 6 mesos per iniciar-les i 1 any per finalitzar-les (total 1 any i mig).

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

- A ... en nom de **Comunitat de propietaris de l'edifici del carrer Nou núm. 9** ..., per reparació de l'aplacat i ampits de la façana de l'edifici del carrer Nou núm. 9 de Balenyà, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 38/12. **No obstant, si fos necessària l'ocupació de la via pública, caldrà prèviament sol·licitar autorització municipal.** Aprovar la liquidació de la quantitat de 86 euros.

Autoliquidació Pressupost d'obres: 2.000 €

I. Construccions, obres (4% pressupost, mínim 6'00 €):80'00 €

Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 3,01€): 6'00 €

Total taxes 86'00 €

Total a pagar 86'00 €

Els terminis per a l'inici i la finalització de l'execució d'aquestes obres són els següents:

- Llicències d'obres amb responsabilitat del sol·licitant: 6 mesos per iniciar-les i 1 any per finalitzar-les (total 1 any i mig).

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

- A ... en nom de **Comunitat de propietaris de l'edifici del carrer Major núm. 12** ..., per reparació de la façana de l'edifici del carrer Major núm. 12 de Balenyà, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 42/12. **No obstant, si fos necessària l'ocupació de la via pública, caldrà prèviament sol·licitar autorització municipal.** Aprovar la liquidació de la quantitat de 86 euros.

Autoliquidació Pressupost d'obres: 3.485 €

I. Construccions, obres (4% pressupost, mínim 6'00 €):139'40 €
Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 3,01€): 10'46 €
Ocupació via pública6'00 €

Total taxes 155'86 €

Total a pagar 155'86 €

Els terminis per a l'inici i la finalització de l'execució d'aquestes obres són els següents:

- Llicències d'obres amb responsabilitat tècnica: 6 mesos per iniciar-les i 1 any per finalitzar-les (total 1 any i mig).

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

Les llicències s'entenen atorgades sense perjudici de tercers i conforme al projecte o documentació presentats.

Els titulars d'aquestes autoritzacions, o els qui per compte d'ell actuïn caldrà que adoptin totes les mesures de seguretat a l'obra i a la via pública, i hauran d'atenir-se en fer ús de la mateixa, a les condicions habituals, a les previstes en les ordenances municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents, així com procedir, prèviament, a fer efectives a les oficines municipals les quantitats liquidades.

S'haurà de complir amb el que estableixen la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laboral i el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, mitjançant la presentació del corresponent estudi de seguretat i salut.

També el material que ocupi la via pública, sorra, totxanes, etc., així com les grues o altres màquines relacionades amb l'obra, estaran senyalitzades mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació. Les sorres, gravilles, etc., estaran protegides en el seu voltant, de manera que en cas de pluja no puguin ser arrossegades per l'aigua i així evitar que quedin tapats els embornals.

La concessió d'aquesta llicència no autoritza en cap cas la instal·lació d'activitats.

Caldrà realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, als plànols, a la memòria i a la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós

al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres ha d'obtenir l'aprovació municipal.

Caldrà reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització.

Caldrà retirar, en el termini de 7 dies després d'acabada l'obra, els materials sobrants, les bastides, les tanques i les barreres.

Caldrà disposar a l'obra d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal. La documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal que depèn de l'Ajuntament, encarregat de la inspecció d'obres.

Caldrà comunicar a l'Ajuntament l'inici i l'acabament de les obres.

Caldrà realitzar les obres sota la direcció facultativa. La renúncia o l'absència de personal tècnic director invalida l'eficàcia de la llicència d'obres i no es podran reiniciar fins que es notifiqui a l'Ajuntament el nomenament del nou personal tècnic director.

El serveis tècnics municipals podran examinar si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i en cas que no sigui així, s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística.

APROVACIÓ DE LA DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES

Vista la sol·licitud de llicència d'obres en la que es sol·licita la construcció d'un cobert per a la cria de cavalls a la finca situada al polígon 6 parcel·la 16 l'Homet (exp. 11/12), presentada pel senyor Jordi Padrós Ferrero en nom i representació de La Marinada, SCP.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 24 de maig de 2012, el qual segueix a continuació:

"

1. El dia 16 de febrer de 2012 el Sr. Jordi Padrós i Ferrero va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció d'un cobert per a la cria de cavalls en un camp situat entre l'Homet i Passallops, sol·licitud que és objecte del present informe.
2. Anteriorment, el dia 20 de gener de 2012, havia sol·licitat a aquest ajuntament el certificat de compatibilitat urbanística per a l'exercici de l'activitat de cria de cavalls, a realitzar en el camp i en l'edifici pel qual se'n demana ara llicència urbanística d'obres. Cal dir que l'informe de compatibilitat urbanística emès al respecte, conclou que l'activitat que es pretén és compatible amb el planejament urbanístic municipal, amb dues condicions concretes i assenyalades a l'informe.

3. El dia 22 de febrer de 2012 els Serveis Tècnics municipals van emetre un informe de la sol·licitud presentada, que fou tramès al sol·licitant.
4. El dia 2 de maig de 2012 el sol·licitant entrega nova documentació a l'Ajuntament en contesta als requeriments efectuats pels Serveis Tècnics en el seu informe del dia 22 de febrer.

FONAMENTS DE DRET

1. Vista la nova documentació aportada cal dir el següent:

- a) L'immoble que es pretén construir no s'ajusta a les pautes de l'arquitectura tradicional de caràcter rural, tal com determina l'article 260 de les Normes urbanístiques de les Normes subsidiàries de planejament de Balenyà (NNSS).

Aquesta apreciació ja fou feta en l'informe tècnic del dia 22 de febrer de 2012, i la nova documentació aportada no varia el disseny i la concepció fonamentals del projecte original.

En la nova documentació aportada no es justifica l'adequació de les obres que es pretenen a les pautes de l'arquitectura tradicional de caràcter rural, i tampoc si les eventuais modificacions respecte al projecte original pretenen aquesta adequació. Per comparació entre la documentació original i la nova documentació aportada, el sotasignat del present informe aprecia únicament la modificació del tractament d'acabat exterior de les façanes de l'edifici que es pretén construir. Segons el projecte original, les façanes de l'immoble estarien construïdes bàsicament amb taulons de fusta que configurarien, així mateix, l'aspecte final de l'edifici, sense altre tractament d'acabat (més enllà dels de protecció de la pròpia fusta). En la nova documentació aportada s'aprecia que en aquestes parets de taulons se'ls aplicaria per l'exterior una capa d'arrebossat, pintat de color terrós. Aquesta solució d'acabat, a criteri del sotasignat, no és tècnicament viable, atesa la incompatibilitat entre els dos elements, ja que la fusta té una dilatació molt superior a la que pot absorbir de manera òptima l'arrebossat que se li aplicaria. Normalment els aspectes tècnic constructius no competeixen a l'ajuntament, però en aquest cas cal posar de manifest que l'actuació proposada pel projecte per, suposadament, adequar-se a l'arquitectura tradicional de caràcter rural, és tècnicament deficient, cosa que podria fer que a mig termini l'edifici es quedés despullat de l'element que pretesament l'integraria amb l'entorn.

De totes maneres cal dir que no necessàriament un immoble adequat a l'arquitectura tradicional de caràcter rural no pot tenir la fusta com un dels seus elements constructius principals, inclús estètics.

No són per tant els aspectes merament estètics els que determinen si un immoble s'adequa o no a l'arquitectura tradicional de caràcter rural. En aquest sentit cal posar de manifest el que determina l'article 51 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, disposició d'obligat compliment, que es transcriu a continuació:

“Article 51: Directrius per a les llicències d'edificació en sòl no urbanitzable.

1. Els materials, els sistemes constructius, el volum i la tipologia aparents de les edificacions en sòl no urbanitzable han d'ésser els propis de l'àmbit territorial on siguin emplaçats. El planejament territorial i el planejament urbanístic han d'establir els criteris o les condicions necessaris per fer efectiva aquesta directriu.
2. Les llicències municipals per a l'edificació en sòl no urbanitzable han de fixar les condicions especials que s'han d'adoptar, a càrrec de les persones interessades, per a l'obtenció dels subministraments necessaris i l'assoliment dels nivells de sanejament adequats, amb les degudes garanties de seguretat, salubritat i no-contaminació que tinguin en compte els riscos geològics, naturals i tecnològics. En tot cas, s'aplica a aquestes condicions d'edificació el que estableix per a les edificacions en sòl urbà l'article 41.3."

Així mateix és també d'aplicació l'article 245 de les Normes urbanístiques de les NNSS, que es transcriu:

"Art. 245. Condicions estètiques.

1. Les construccions autoritzades en el sòl no urbanitzable hauran d'adaptar-se al tipus fixats per l'article 127. ca del D.L. 1/90, amb una alçada i composició volumètrica pròpia del medi natural, és a dir, es tractaran de composicions basades en l'agregació jeràrquica de volums purs, coberts amb pendents de teula aràbiga, amb una disposició d'obertures d'eixos verticals i una alçada màxima de planta baixa i una planta pis.
2. S'utilitzaran els materials tradicionals, evitant-se els coberts de fibrociment, els paraments sense tractar i els que es considerin aliens a l'ambient rural."

Finalment, cal posar de relleu que la documentació original entregada a l'ajuntament el dia 16 de febrer de 2012 incorpora documentació tècnica comercial d'una empresa de manufacturació d'habitatges i construccions per a altres usos, de fusta, empresa amb adreça de Finlàndia. Consultada la web que es relaciona en aquesta documentació www.honkamajat.fi, i a parer del sotasignat, es tracta principalment d'una empresa de construcció d'immobles de fusta destinats a habitatge i també de bungalows, garatges i similars, construïts a base de fusta. Es fa aquesta apreciació sens perjudici de les eventuais o possibles adaptacions que es puguin fer d'aquests "productes" per adaptar-los a l'arquitectura tradicional de caràcter rural de Balenyà i la seva transformació per a ser destinada a una construcció agropecuària, adaptacions i transformacions que en qualsevol cas no es justifiquen ni s'aprecien en la documentació projectual aportada pel sol·licitant.

- b) Tal com es va posar també de manifest a l'informe tècnic del dia 22 de febrer de 2012, cal dir que no es podran atorgar amb caràcter previ llicències d'obres per a edificacions de tota mena que hagin de destinar-se a activitats que requereixin, segons el règim corresponent en funció de l'activitat que es pretengui portar a terme, autorització ambiental. L'article

77.4 Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis dels ens locals, així ho determina.

En aquest sentit és també d'aplicació l'article 247 de les NNSS que es transcriu a continuació, en aquells aspectes que no siguin derogats o substituïts per la legislació sectorial específica i vigent, i pel tràmit i l'autorització de la llicència d'activitats que correspongui:

“Art. 247. Condicions de caràcter tècnic i higiènic.

1. L'atorgament de qualsevol llicència o autorització estarà supeditada a l'acompliment de les normes generals i específiques sobre condicions higièniques, en especial d'evacuació d'aigües residuals, i tècnic constructives dictades per les diferents administracions sectorials competents.

2. A aquest efecte, junt a la documentació del projecte tècnic d'edificació o d'instal·lació s'haurà d'acompanyar:

a) Documentació detallada de la localització, amb plànols acotats de l'edifici projectat en relació a camins rurals, canals de reg, basses, pous, etc.

b) Plànols i memòria explicativa de la captació i portada d'aigua potable, especificant els punts de captació, canalització, detalls constructius i materials a emprar. S'especificarà, a més, l'ús que es destina, aportant certificat sanitari oficial acreditatiu de la potabilitat de les aigües.

c) Especificació del sistema escollit per a la depuració, tractament i destí de les aigües residuals, tenint en compte la prohibició de construir pous morts, mines filtrants o anàlegs, així com el seu abocament a cel obert sense depuració prèvia. Aital fi s'adjuntaran plànols i memòries explicatives, amb especificació del punt de destí i/o canalització i tronetes per a prendre mostres, així com detalls constructius i materials, en especial els que deuen assegurar la impermeabilització i depuració dels residus.

d) En el cas concret de granges de porcs i gallines, activitats subjectes al "Reglament d'Activitats Molestes, Insanes, Nocives i Perilloses" de 30 de novembre de 1961, haurà de seguir-se amb caràcter previ a l'obtenció de la corresponent llicència municipal d'edificació, la tramitació de l'expedient previst en els articles 29 i següents de l'indicat reglament.

3. A tal efecte el projecte contindrà les següents especificacions:

a) Solucions adoptades respecte a cada un dels articles que fa referència a aquest Reglament, i en especial a la necessitat d'obrir un període d'exposició pública amb notificació als veïns immediats en el temps de tràmit de llicències.

b) Plànol de situació, assenyalant la distància a altres granges existents, a altres edificis i respecte els límits dels sòls urbans i urbanitzables.

c) Solució constructiva del dipòsit de purines i fossar de cadàvers per tal d'assegurar la seva impermeabilització, així com el procés previst per a la transformació dels residus produïts el temps de permanència en cada un dels dipòsits, el tractament, si s'escau i el destí final.

4. Pel cas que la solució adoptada contempli l'aprofitament de la matèria orgànica, producte del procés de transformació per a adobs per a camps de cultiu, s'haurà d'aportat plànols de destí dels mateixos i els contractes subscrits pels propietaris, amb indicació de:

a) Nom, adreça de cadascun dels receptors dels productes orgànics, així com la localització i superfície dels terrenys.

b) La quantitat anual de residus orgànics que cada un dels receptors es compromet a rebre en els seus terrenys.

c) Modalitat i forma de transport dels residus orgànics des del seu origen fins el punt de destí.

d) El tipus de cultiu de cada parcel·la agrícola on van destinats els residus.

5. El plànol de destins haurà de ser renovat cada vegada que es produeixin modificacions en l'extensió del terreny agrícola, el tipus de cultiu o en el canvi de propietaris de qualsevol dels terrenys receptors a les esmentades residus.”

Cal dir també que, segons les normes subsidiàries vigents, en el seu article 258, “en aquest tipus de sòls (Clau 16) no es permeten altres aprofitaments que els agropecuaris, forestals i paisatgístics, i es consideraran usos prohibits els que no estiguin explícitament admesos”. En conseqüència caldrà l'autorització ambiental prèvia o simultàniament a la llicència municipal d'obres ara sol·licitada, ja que la primera és la que assignarà o admetrà de manera definitiva i concreta els usos a la finca de referència i a l'immoble que es pretén construir, amb les mesures correctores que si escau, poden fer variar els continguts del projecte ara presentat i objecte d'aquest informe tècnic.

2. Com ja es va dir en l'informe tècnic del dia 22 de febrer de 2012, cal justificar l'ocupació que suposarà l'immoble en relació a la superfície de la finca, tenint en compte el 100% dels porxos de l'edifici que es pretén construir. Així ho determina l'article 260 de les NNSS, segons el qual l'ocupació de l'edifici (inclòs el 100% dels porxos), ha de ser de com a màxim del 5 % de la superfície de la finca. Tant el projecte original com la nova documentació aportada justifiquen aquesta ocupació tenint en compte únicament el 50% dels porxos de l'immoble que es pretén construir.

3. La nova documentació aportada completa al projecte original amb documentació tècnica necessària que estableix el vigent Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), tal com es va requerir a l'informe tècnic del dia 22 de febrer de 2012. Malgrat això falta encara completar el projecte amb la següent documentació tècnica que estableix el CTE: el Pla de Control de Qualitat de les obres, les Instruccions d'ús i manteniment de l'edifici, la justificació de l'acompliment, o la seva exempció, de la normativa sísmica, així com la relació de normativa tècnica d'obligat compliment pel disseny i la construcció de l'edifici consignada pel tècnic competent.
4. La nova documentació aportada no compleix ni justifica el requeriment de la lletra d. de l'apartat 1r. de l'informe tècnic del dia 22 de febrer de 2012. En aquest sentit caldrà que el promotor aporti l'assumeix del professional que exercirà la coordinació de seguretat i salut en la fase de les obres, que haurà de ser un tècnic competent en la matèria.
5. Així mateix cal dir que, a fi i efecte d'informar tècnicament amb major rigor la sol·licitud objecte del present informe, els Serveis Tècnics municipals es van desplaçar a l'indret de referència i van apreciar que les obres que es pretenen ja s'han iniciat, sense les llicències d'obres ni ambientals corresponents. En conseqüència l'arquitecte tècnic municipal va emetre un informe de la visita d'inspecció, el dia 16 de maig de 2012, segons el qual observa que s'han realitzat les següents obres:
 - una llosa de formigó armada, amb previ pas de desguassos i instal·lacions
 - una altra llosa de formigó armat de dimensions més petites
 - una tanca de pilars de travesses de fusta i filat metàl·lic de la totalitat de la parcel·la

El projecte original i la nova documentació aportada no incorporen la segona llosa de formigó, de dimensions més petites, ni el disseny ni la posició exacta de la tanca perimetral. Cal dir que el projecte original diu, apartat 2.2, que el terreny no està tancat, del què es dedueix que l'esmentada tanca es pot haver fet de manera simultània a les lloses de formigó armat.

CONCLUSIONS

En conseqüència l'informe és desfavorable i no es poden autoritzar les obres que es pretenen.”

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat i delegació:

Primer.- Denegar la llicència d'obres sol·licitada pel senyor Jordi Padrós Ferrero en nom i representació de La Marinada SCP, per a la construcció d'un cobert per a la cria de cavalls a la finca situada al polígon 6 parcel·la 16 l'Homet (exp. 11/12).

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat.

SOL·LICITUD OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC

Vista la sol·licitud del senyor Silverio Mañas Alba sol·licitant llicència per parar al mercat municipal, els dissabtes, per vendre roba i articles diversos, ocupant una superfície de 6 m².

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat i delegació el que segueix:

PRIMER.- Autoritzar el senyor Silverio Mañas Alba per a la instal·lació d'una parada al mercat municipal, els dissabtes, de 6 m², de roba i articles diversos. L'autorització s'atorga pel període d'un any.

SEGON.- La ubicació dins el mercat municipal es farà seguint les indicacions efectuades per l'agutzil municipal.

TERCER.- El sol·licitant haurà de satisfer la quantitat corresponent per aplicació de l'Ordenança reguladora de la taxa aprovada per l'Ajuntament i per l'import de 9,02 € mensuals. Així mateix, l'eficàcia d'aquesta autorització resta condicionada al fet que el sol·licitant aporti còpia de l'alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent i de l'alta al règim de la seguretat social corresponent.

QUART.- Notificar el present acord al sol·licitant.

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

Vista la sol·licitud rebuda d'ocupació de via pública i tall de carrers i atès que l'ocupació d'aquests espais requereix l'atorgament de llicència per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que determina l'article 57 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern local acorda per unanimitat i delegació el següent:

PRIMER.- Concedir llicència temporal d'ocupació de la via pública amb tall dels carrers a les sol·licituds detallades seguidament:

<u>Sol·licitant</u>	<u>Carrer</u>	<u>Dies</u>
<i>Raul Freixanet Baulenas</i>	<i>c/ Sol, 37</i>	<i>12/01/2012</i>
<i>Raul Freixanet Baulenas</i>	<i>c/ Major</i>	<i>26/04/2012</i>
<i>Raul Freixanet Baulenas</i>	<i>c/ Major</i>	<i>27/04/2012</i>
<i>Raul Freixanet Baulenas</i>	<i>c/ Major</i>	<i>02/05/2012</i>

SEGON.- Aprovar la liquidació corresponent per ocupació de la via pública, d'acord amb el que preveu l'ordenança número 20 reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys

d'ús públic amb mercaderies de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, que importen les següents quantitats:

<u>Sol·licitant</u>	<u>Dies</u>	<u>Liquidació</u>	<u>Pagat</u>
<i>Raul Freixanet Baulenas</i>	<i>12/01/2012</i>	<i>3,00 €</i>	
<i>Raul Freixanet Baulenas</i>	<i>26/04/2012</i>	<i>75,00 €</i>	
<i>Raul Freixanet Baulenas</i>	<i>27/04/2012</i>	<i>75,00 €</i>	
<i>Raul Freixanet Baulenas</i>	<i>02/05/2012</i>	<i>33,00 €</i>	
	<u><i>TOTAL</i></u>	<u><i>186,00 €</i></u>	

TERCER.- Notificar aquest acord al sol·licitant.

OCUPACIONS VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES. SOL·LICITUD SENYOR DARIO VIDAL ABELLAN.

Vista la sol·licitud efectuada pel senyor Dario Vidal Abellán, ..., per a l'obtenció de llicència d'ocupació de la via pública amb taules i cadires al carrer Sol, 56.

Atès que l'ocupació d'aquest espai requereix l'atorgament previ de llicència per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que determina l'article 57 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat i delegació:

PRIMER.- Concedir llicència temporal d'ocupació de la via pública al senyor DARIO VIDAL ABELLÁN. La superfície a ocupar és de 12 m² durant els dies compresos entre el 10 d'abril i el 10 d'agost de 2012.

SEGON.- Condicionar la llicència concedida en el punt primer al compliment de les indicacions establertes en la resolució de l'Alcaldia del dia del dia 7 de juny de 2012, i que són les següents:

- Es podrà autoritzar l'ocupació segons els següents paràmetres:
 - En el cas d'ocupació de la via pública hauran de quedar disponibles 3 metres de via pública utilitzables per a la circulació de vehicles, sense sobrepassar el límit de les places d'aparcament.
 - En el cas d'ocupació de la vorera hauran de quedar disponibles 1,50m de vorera utilitzables per a la circulació de vianants.
- Per l'ocupació de la via pública, caldrà delimitar la part de via pública susceptible d'ocupació amb torratxes o tanques de fusta, de manera que des de l'espai

ocupat per les taules i cadires no sigui possible l'accés a la via pública i només es pugui entrar i sortir del recinte ocupat, per la banda de la vorera.

- En el cas d'utilització de torratxes, segons el punt anterior, aquestes contindran plantes, matolls o flors naturals.
- Caldrà senyalitzar amb un element reflectant la part posterior de les tanques i/o torratxes, de manera que aquests elements siguin visibles de nit.

TERCER.- No podrà efectuar-se l'ocupació de la via pública amb els elements assenyalats fora del període indicat.

QUART.- Per tal de respectar el període de descans dels veïns, les taules a l'exterior només podran ser ocupades:

- **De l'1 de març fins al 21 de juny, de diumenge a divendres fins a les 10 de la nit, i els dissabtes i vigílies de festius fins a les 12 de la nit.**
- **Del 21 de juny fins al 30 de setembre, de diumenge a divendres fins a les 12 de la nit, i els dissabtes i vigílies de festius fins a les 2 de la matinada.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació corresponent per ocupació de la via pública, d'acord amb el que preveu l'Ordenança número 23 reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, d'import 151'2 euros.

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES. SOL-LICITUD SENYOR JORDI GUIU REDORTA

Vista la sol·licitud efectuada pel senyor Jordi Guiu Redorta, ..., per a l'obtenció de llicència d'ocupació de la via pública amb taules i cadires al carrer Sol, 21 (08550) Balenyà.

Atès que l'ocupació d'aquest espai requereix l'atorgament previ de llicència per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que determina l'article 57 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat i delegació:

PRIMER.- Concedir llicència temporal d'ocupació de la via pública al senyor Jordi Guiu Redorta. La superfície a ocupar és de 10 m² durant els dies compresos entre el 5 d'abril i el 11 de setembre de 2012.

SEGON.- Condicionar la llicència concedida en el punt primer al compliment de les indicacions establertes en la resolució de l'Alcaldia del dia del dia 7 de juny de 2012, i que són les següents:

- Es podrà autoritzar l'ocupació segons els següents paràmetres:

- En el cas d'ocupació de la via pública hauran de quedar disponibles 3 metres de via pública utilitzables per a la circulació de vehicles, sense sobrepassar el límit de les places d'aparcament.
- En el cas d'ocupació de la vorera hauran de quedar disponibles 1,50m de vorera utilitzables per a la circulació de vianants.
- Per l'ocupació de la via pública, caldrà delimitar la part de via pública susceptible d'ocupació amb torratxes o tanques de fusta, de manera que des de l'espai ocupat per les taules i cadires no sigui possible l'accés a la via pública i només es pugui entrar i sortir del recinte ocupat, per la banda de la vorera.
- En el cas d'utilització de torratxes, segons el punt anterior, aquestes contindran plantes, matolls o flors naturals.
- Caldrà senyalitzar amb un element reflectant la part posterior de les tanques i/o torratxes, de manera que aquests elements siguin visibles de nit.

TERCER.- No podrà efectuar-se l'ocupació de la via pública amb els elements assenyalats fora del període indicat.

QUART.- **Per tal de respectar el període de descans dels veïns, les taules a l'exterior només podran ser ocupades:**

- **De l'1 de març fins al 21 de juny, de diumenge a divendres fins a les 10 de la nit, i els dissabtes i vigílies de festius fins a les 12 de la nit.**
- **Del 21 de juny fins al 30 de setembre, de diumenge a divendres fins a les 12 de la nit, i els dissabtes i vigílies de festius fins a les 2 de la matinada.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació corresponent per ocupació de la via pública, d'acord amb el que preveu l'Ordenança número 23 reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, d'import 157'5 euros.

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES. SOL·LICITUD SENYOR JOSEP LLUÍS NAVARRO EN NOM DE BAR-PIZZERIA ELS ARCS, SL

Vista la sol·licitud efectuada pel senyor **Josep Lluís Navarro**, ..., en nom de Bar-Pizzeria Els Arcs, SL, per a l'obtenció de llicència d'ocupació de la via pública amb taules i cadires a la plaça Bosch i Jover, 5 (08550) BALENYÀ.

Atès que l'ocupació d'aquest espai requereix l'atorgament previ de llicència per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que determina l'article 57 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat i delegació:

PRIMER.- Concedir llicència temporal d'ocupació de la via pública al senyor Josep Lluís Navarro en nom de Bar-Pizzeria Els Arcs, SL. La superfície a ocupar és de 15 m² durant els dies compresos entre el 18 de maig i el 18 de juliol de 2012.

SEGON.- Condicionar la llicència concedida en el punt primer al compliment de les indicacions establertes en la resolució de l'Alcaldia del dia del dia 7 de juny de 2012, i que són les següents:

- Es podrà autoritzar l'ocupació segons els següents paràmetres:
 - En el cas d'ocupació de la via pública hauran de quedar disponibles 3 metres de via pública utilitzables per a la circulació de vehicles, sense sobrepassar el límit de les places d'aparcament.
 - En el cas d'ocupació de la vorera hauran de quedar disponibles 1,50m de vorera utilitzables per a la circulació de vianants.
- Per l'ocupació de la via pública, caldrà delimitar la part de via pública susceptible d'ocupació amb torratxes o tanques de fusta, de manera que des de l'espai ocupat per les taules i cadires no sigui possible l'accés a la via pública i només es pugui entrar i sortir del recinte ocupat, per la banda de la vorera.
- En el cas d'utilització de torratxes, segons el punt anterior, aquestes contindran plantes, matolls o flors naturals.
- Caldrà senyalitzar amb un element reflectant la part posterior de les tanques i/o torratxes, de manera que aquests elements siguin visibles de nit.

TERCER.- No podrà efectuar-se l'ocupació de la via pública amb els elements assenyalats fora del període indicat. Així mateix, **la llicència quedarà sense efecte tan bon punt comencin les obres que realitzarà Estabanell y Pahisa al carrer del Sol.**

QUART.- **Per tal de respectar el període de descans dels veïns, les taules a l'exterior només podran ser ocupades:**

- **De l'1 de març fins al 21 de juny, de diumenge a divendres fins a les 10 de la nit, i els dissabtes i vigílies de festius fins a les 12 de la nit.**
- **Del 21 de juny fins al 30 de setembre, de diumenge a divendres fins a les 12 de la nit, i els dissabtes i vigílies de festius fins a les 2 de la matinada.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació corresponent per ocupació de la via pública, d'acord amb el que preveu l'Ordenança número 23 reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, d'import 94,5 euros.

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES. SOL-LICITUD SENYORA MARTA FALOMÍ CLAPÉS, EN NOM DE GRANJA LA PLAÇA

Vista la sol·licitud efectuada per la senyora **Marta Falomí Clapés**, ..., en nom de Granja La Plaça per a l'obtenció de llicència d'ocupació de la via pública amb taules i cadires a la plaça Bosch i Jover, 10 (08550) Balenyà.

Atès que l'ocupació d'aquest espai requereix l'atorgament previ de llicència per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que determina l'article 57 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat i delegació:

PRIMER.- Concedir llicència temporal d'ocupació de la via pública a la senyora Marta Falomí Clapés, en nom de Granja La Plaça. La superfície a ocupar és de 14 m² durant els dies compresos entre l'1 de juny i el 25 de juliol de 2012.

SEGON.- Condicionar la llicència concedida en el punt primer al compliment de les indicacions establertes en la resolució de l'Alcaldia del dia del dia 7 de juny de 2012, i que són les següents:

- Es podrà autoritzar l'ocupació segons els següents paràmetres:
 - En el cas d'ocupació de la via pública hauran de quedar disponibles 3 metres de via pública utilitzables per a la circulació de vehicles, sense sobrepassar el límit de les places d'aparcament.
 - En el cas d'ocupació de la vorera hauran de quedar disponibles 1,50m de vorera utilitzables per a la circulació de vianants.
- Per l'ocupació de la via pública, caldrà delimitar la part de via pública susceptible d'ocupació amb torratxes o tanques de fusta, de manera que des de l'espai ocupat per les taules i cadires no sigui possible l'accés a la via pública i només es pugui entrar i sortir del recinte ocupat, per la banda de la vorera.
- En el cas d'utilització de torratxes, segons el punt anterior, aquestes contindran plantes, matolls o flors naturals.
- Caldrà senyalitzar amb un element reflectant la part posterior de les tanques i/o torratxes, de manera que aquests elements siguin visibles de nit.

TERCER.- No podrà efectuar-se l'ocupació de la via pública amb els elements assenyalats fora del període indicat.

QUART.- Per tal de respectar el període de descans dels veïns, les taules a l'exterior només podran ser ocupades:

- **De l'1 de març fins al 21 de juny, de diumenge a divendres fins a les 10 de la nit, i els dissabtes i vigílies de festius fins a les 12 de la nit.**
- **Del 21 de juny fins al 30 de setembre, de diumenge a divendres fins a les 12 de la nit, i els dissabtes i vigílies de festius fins a les 2 de la matinada.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació corresponent per ocupació de la via pública, d'acord amb el que preveu l'Ordenança número 23 reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, d'import 88'2 euros.

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES. SOL-LICITUD SENYORA NÚRIA VILAR CUBILLO

Vista la sol·licitud efectuada per la senyora **Núria Vilar Cubillo**, ..., en nom de bar El Porró de la Nuri, per a l'obtenció de llicència d'ocupació de la via pública amb taules i cadires al carrer Joan Miró, 42, bxs.

Atès que l'ocupació d'aquest espai requereix l'atorgament previ de llicència per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que determina l'article 57 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat i delegació:

PRIMER.- Concedir llicència temporal d'ocupació de la via pública a la senyora Núria Vilar Cubillo, en nom de bar El Porró de la Nuri. La superfície a ocupar és de 8 m² durant els dies compresos entre el 26 de maig i el 30 de setembre de 2012.

SEGON.- Condicionar la llicència concedida en el punt primer al compliment de les indicacions establertes en la resolució de l'Alcaldia del dia del dia 7 de juny de 2012, i que són les següents:

- Es podrà autoritzar l'ocupació segons els següents paràmetres:
 - En el cas d'ocupació de la via pública hauran de quedar disponibles 3 metres de via pública utilitzables per a la circulació de vehicles, sense sobrepassar el límit de les places d'aparcament.
 - En el cas d'ocupació de la vorera hauran de quedar disponibles 1,50m de vorera utilitzables per a la circulació de vianants.
- Per l'ocupació de la via pública, caldrà delimitar la part de via pública susceptible d'ocupació amb torratxes o tanques de fusta, de manera que des de l'espai ocupat per les taules i cadires no sigui possible l'accés a la via pública i només es pugui entrar i sortir del recinte ocupat, per la banda de la vorera.
- En el cas d'utilització de torratxes, segons el punt anterior, aquestes contindran plantes, matolls o flors naturals.
- Caldrà senyalitzar amb un element reflectant la part posterior de les tanques i/o torratxes, de manera que aquests elements siguin visibles de nit.

TERCER.- No podrà efectuar-se l'ocupació de la via pública amb els elements assenyalats fora del període indicat.

QUART.- **Per tal de respectar el període de descans dels veïns, les taules a l'exterior només podran ser ocupades:**

- **De l'1 de març fins al 21 de juny, de diumenge a divendres fins a les 10 de la nit, i els dissabtes i vigílies de festius fins a les 12 de la nit.**
- **Del 21 de juny fins al 30 de setembre, de diumenge a divendres fins a les 12 de la nit, i els dissabtes i vigílies de festius fins a les 2 de la matinada.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació corresponent per ocupació de la via pública, d'acord amb el que preveu l'Ordenança número 23 reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, d'import 100'80 euros.

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES. SOL-LICITUD SENYORA JOSEFA JIMÉNEZ JIMÉNEZ

Vista la sol·licitud efectuada per la senyora Josefa Jiménez Jiménez, ..., per a l'obtenció de llicència d'ocupació de la via pública amb taules i cadires al pas ubicat al costat del carrer Major, 3.

Atès que l'ocupació d'aquest espai requereix l'atorgament previ de llicència per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que determina l'article 57 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat i delegació:

PRIMER.- Concedir llicència temporal d'ocupació de la via pública a la senyora Josefa Jiménez Jiménez. La superfície a ocupar és de 10 m² durant els dies compresos entre l'1 de juny i el 15 de setembre de 2012.

SEGON.- Condicionar la llicència concedida en el punt primer al compliment de les indicacions establertes en la resolució de l'Alcaldia del dia del dia 7 de juny de 2012, i que són les següents:

- Es podrà autoritzar l'ocupació segons els següents paràmetres:
 - En el cas d'ocupació de la via pública hauran de quedar disponibles 3 metres de via pública utilitzables per a la circulació de vehicles, sense sobrepassar el límit de les places d'aparcament.
 - En el cas d'ocupació de la vorera hauran de quedar disponibles 1,50m de vorera utilitzables per a la circulació de vianants.
- Per l'ocupació de la via pública, caldrà delimitar la part de via pública susceptible d'ocupació amb torratxes o tanques de fusta, de manera que des de l'espai ocupat per les taules i cadires no sigui possible l'accés a la via pública i només es pugui entrar i sortir del recinte ocupat, per la banda de la vorera.
- En el cas d'utilització de torratxes, segons el punt anterior, aquestes contindran plantes, matolls o flors naturals.
- Caldrà senyalitzar amb un element reflectant la part posterior de les tanques i/o torratxes, de manera que aquests elements siguin visibles de nit.

TERCER.- No podrà efectuar-se l'ocupació de la via pública amb els elements assenyalats fora del període indicat.

QUART.- **Per tal de respectar el període de descans dels veïns, les taules a l'exterior només podran ser ocupades:**

- **De l'1 de març fins al 21 de juny, de diumenge a divendres fins a les 10 de la nit, i els dissabtes i vigílies de festius fins a les 12 de la nit.**
- **Del 21 de juny fins al 30 de setembre, de diumenge a divendres fins a les 12 de la nit, i els dissabtes i vigílies de festius fins a les 2 de la matinada.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació corresponent per ocupació de la via pública, d'acord amb el que preveu l'Ordenança número 23 reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, d'import 110'25 euros.

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES. SOL·LICITUD SENYORA DOLORES JIMÉNEZ RUIZ

Vista la sol·licitud efectuada per la senyora Dolores Jiménez Ruiz, ..., per a l'obtenció de llicència d'ocupació de la via pública amb taules i cadires al passeig dels Plataners, a l'alçada de l'edifici de Ctra. de Ribes, 77.

Atès que l'ocupació d'aquest espai requereix l'atorgament previ de llicència per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que determina l'article 57 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat i delegació:

PRIMER.- Concedir llicència temporal d'ocupació de la via pública a la senyora Dolores Jiménez Ruiz. La superfície a ocupar és de 3 m² durant els dies compresos entre el 15 de juny i el 15 de setembre de 2012.

SEGON.- Condicionar la llicència concedida en el punt primer al compliment de les indicacions establertes en la resolució de l'Alcaldia del dia del dia 7 de juny de 2012, i que són les següents:

- Es podrà autoritzar l'ocupació segons els següents paràmetres:
 - En el cas d'ocupació de la via pública hauran de quedar disponibles 3 metres de via pública utilitzables per a la circulació de vehicles, sense sobrepassar el límit de les places d'aparcament.
 - En el cas d'ocupació de la vorera hauran de quedar disponibles 1,50m de vorera utilitzables per a la circulació de vianants.
- Per l'ocupació de la via pública, caldrà delimitar la part de via pública susceptible d'ocupació amb torratxes o tanques de fusta, de manera que des de l'espai ocupat per les taules i cadires no sigui possible l'accés a la via pública i només es pugui entrar i sortir del recinte ocupat, per la banda de la vorera.
- En el cas d'utilització de torratxes, segons el punt anterior, aquestes contindran plantes, matolls o flors naturals.
- Caldrà senyalitzar amb un element reflectant la part posterior de les tanques i/o torratxes, de manera que aquests elements siguin visibles de nit.

TERCER.- No podrà efectuar-se l'ocupació de la via pública amb els elements assenyalats fora del període indicat.

QUART.- Per tal de respectar el període de descans dels veïns, les taules a l'exterior només podran ser ocupades:

- **De l'1 de març fins al 21 de juny, de diumenge a divendres fins a les 10 de la nit, i els dissabtes i vigílies de festius fins a les 12 de la nit.**
- **Del 21 de juny fins al 30 de setembre, de diumenge a divendres fins a les 12 de la nit, i els dissabtes i vigílies de festius fins a les 2 de la matinada.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació corresponent per ocupació de la via pública, d'acord amb el que preveu l'Ordenança número 23 reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, d'import 28'35 euros.

APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ DESPESA TREBALLS I ADQUISICIONS

Atesa la necessitat de procedir a l'autorització i disposició de diverses despeses necessàries per al bon funcionament dels diferents serveis municipals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia, s'acorda per unanimitat i delegació l'aprovació de l'autorització i la disposició de les següents despeses.

Primer.- Autoritzar i disposar la despesa corresponent a l'aportació d'aquest ajuntament a l'I.E.S. PERE BARNILS per activitats escolars alumnes d'ESO residents al municipi i pel que fa al curs escolar 2011-2012, per un import de 606,00 euros, reservant el crèdit pressupostari corresponent a la partida 321 22624, del pressupost de despeses de l'ajuntament de Balenyà per a l'exercici de 2012.

CONCESSIÓ TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ

Vista la documentació presentada per Maria Tomàs Carles, relativa a l'expedició de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució, segons el decret 97/2002, de 5 de març, del Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat i delegació el següent:

Primer.- Concedir la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a:

- Maria Tomàs Carles, targeta núm. 080172012000044250Y de Titular no conductora.

Segon.- Advertir a la titular que aquesta targeta és personal i intransferible.

Tercer.- Comunicar aquest acord a **la interessada**, fent-li saber que pot passar per les oficines municipals a **signar i recollir la targeta**.

REMISSIÓ D'EXPEDIENT I DESIGNACIÓ DE LLETRAT I PROCURADOR EN RELACIÓ AMB UN RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU

S'ha rebut un escrit del Jutjat Contenciós Administratiu núm.4 de Barcelona per comparèixer en el recurs número 158/2012, secció E, interposat per France Telecom España S.A., en relació amb la Resolució de 21 de febrer de 2012, de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Balenyà denegant llicència.

D'acord amb el que disposa l'art. 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i considerant que és urgent comparèixer en dit recurs atès que les Corporacions Locals tenen el deure inexcusable de defensar el seus drets mitjançant l'exercici de les accions pertinents.

Vistos els articles 48 a 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa en relació a la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial.

Atès que la Diputació de Barcelona presta assistència jurídica en la seva modalitat de defensa judicial a les entitats locals de la província en els procediments en els quals aquestes entitats en siguin part, segons regula el Reglament sobre l'assistència jurídica, tècnica i econòmica de la Diputació.

Per tot això, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat i delegació el següent:

Primer.- **COMPARÈIXER I OPOSAR-ME** al recurs número 158/2012, secció E, interposat per France Telecom S.A. davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm.4 de Barcelona.

Segon.- **REMETRE** al Jutjat Contenciós Administratiu núm.4 de Barcelona l'expedient administratiu corresponent.

Tercer.- **NOTIFICAR** als interessats en l'expedient administratiu que queden emplaçats per a que puguin personar-se en el termini de nou dies com a demandats en el recurs contenciós-administratiu.

Quart. **CONFERIR** la representació de l'Ajuntament, en el referit recurs, a la Procuradora dels Tribunals Sra. Maria Teresa Bofias Alberch.

Cinquè.- SOL·LICITAR, de conformitat amb el que disposa el Reglament sobre l'assistència jurídica, tècnica i econòmica de la Diputació de Barcelona, l'assistència jurídica consistent en la defensa judicial en l'esmentat recurs i DESIGNAR com a Lletrat/da el que nomeni la Diputació de Barcelona.

Sisè.- DONAR compte al Ple de la Corporació del present decret per al seu coneixement i, si s'escau, ratificació.

APROVACIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

LLICÈNCIES D'OBRES

Un cop efectuada la declaració d'urgència a què es refereix l'article 83 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, amb el quòrum d'unanimitat del nombre legal de membres d'aquest òrgan, la Junta de Govern local passa a examinar l'assumpte indicat.

Informades pels serveis tècnics de l'Ajuntament i amb les condicions particulars que en ells s'estableixen i generals que s'indiquen.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, coneixedora dels informes tècnics i/o jurídics que consten a l'expedient corresponent, acorda per unanimitat i delegació l'atorgament de les llicències que segueixen a continuació, aprovant-se la liquidació per aplicació de les ordenances fiscals corresponents:

- A **Ricard Guarner Prat**, ..., per la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Cogullada núm. 17, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 34/12. Aprovar la liquidació de la quantitat de 1.024'28 euros.

Autoliquidació

Pressupost d'obres: 30.263'75 €

I. Construccions, obres (4% pressupost, mínim 6'00€): 1.210'55 €
Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 3,01€): 90'79 €

Total taxes 1.301'34 €

Total a pagar 1.301'34 €

- Amb les següents condicions:

Primera. El tràmit de llicència de primera ocupació o acte equivalent, haurà de contemplar el Projecte original per determinar l'adequació de les obres a la llicència municipal en aquella part ja executada de tancaments perimetrals i estructura portant, i el Present projecte per les obres pendents avui d'execució, que són les obres de distribució interior, les de col·locació de finestres de la façana, revestiments, paviments, fusteria, proteccions i senyalització, instal·lacions i equipaments.

Segona. Les obres que manquen per executar no podran significar una reducció de les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'obra ja executada, i hauran de complir adequadament amb el Codi Tècnic de l'Edificació, el decret d'ecoeficiència, el Decret 55/2009 sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, i demés normes corresponents i vigents a dia d'avui.

Tercera. Abans de l'inici de les obres caldrà que el sol·licitant porti a l'ajuntament el full d'assumeix actualitzat de l'arquitecte tècnic que assumirà la direcció d'execució de l'obra i el control de qualitat de la mateixa.

Quarta. Abans de l'inici de les obres caldrà que el sol·licitant porti a l'ajuntament l'estudi de seguretat i salut de les obres actualitzat, així com el full d'assumeix del tècnic competent en la matèria al qual designi la tasca de coordinació de seguretat i salut en la fase d'obra, tal com estableix el Reial Decret 1627/1997.

Cinquena. Si l'obra requereix ocupar la via pública caldrà obtenir prèviament la preceptiva llicència municipal.

Sisena. Cal advertir que la llicència municipal d'obres s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, tal com estableix el Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en el seu article 73.

Setena. El color de les finestres de les façanes serà l'adequat que permeti l'integració amb l'entorn.

D'acord amb l'article 9 de l'Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, la llicència sol·licitada correspon tramitar-la de conformitat amb el tipus 2.1, i per tant, segons l'article 9 de l'esmentada ordenança, el termini per a l'inici i la finalització de l'execució de les obres serà el següent:

- Llicències d'obres amb projecte d'edificació: 1 any per iniciar les obres i 2 anys per finalitzar-les (total 3 anys).

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

Les llicències s'entenen atorgades sense perjudici de tercers i conforme al projecte o documentació presentats.

Els titulars d'aquestes autoritzacions, o els qui per compte d'ell actuïn caldrà que adoptin totes les mesures de seguretat a l'obra i a la via pública, i hauran d'atenir-se en fer ús

de la mateixa, a les condicions habituals, a les previstes en les ordenances municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents, així com procedir, prèviament, a fer efectives a les oficines municipals les quantitats liquidades.

S'haurà de complir amb el que estableixen la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laboral i el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, mitjançant la presentació del corresponent estudi de seguretat i salut.

El qual d'accés al garatge haurà de tenir les següents característiques:

- Caldrà utilitzar peces adequades per aquest ús:
 - – vorera inferior a 1,40 m d'ample V-17
 - – vorera entre 1,40 m i 2,00 m V-40
 - – voreres superiors a 2 m V-60
- No es repicarà la voravia actual
- No es modificaran les rasants de la vorera en cap dels seus sentits
- S'hauran de restituir les infraestructures afectades

Quan les obres que s'autoritzi es trobin properes a fils telefònics o instal·lacions de qualsevol altre servei públic, el beneficiari quedarà obligat a donar-ne compte per tal de prevenir els perjudicis que s'hi poguessin ocasionar, fent-se càrrec de les despeses que es derivin per aquest motiu i de deixar en perfecte estat els elements urbanístics que quedessin afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.

Quan, amb la llicència d'obres, s'autoritzi l'obertura de rasa a la via pública, és obligatòria la seva senyalització mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació, també seran tapades amb planxes de forma que ningú pugui prendre mal. Caldrà que es procedeixi a tallar el paviment prèvia excavació de la rasa, així com la realització de provetes de compactació abans de la reposició del paviment, amb una compactació del 95% del p.m.

Abans d'obrir la vorera caldrà que el peticionari s'informi de si hi passa cap servei com l'enllumenat públic, aigua, o altres, per tal d'evitar talls de subministrament innecessaris.

També el material que ocupi la via pública, sorra, totxanes, etc., així com les grues o altres màquines relacionades amb l'obra, estaran senyalitzades mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació. Les sorres, gravilles, etc., estaran protegides en el seu voltant, de manera que en cas de pluja no puguin ser arrossegades per l'aigua i així evitar que quedin tapats els embornals.

La concessió d'aquesta llicència no autoritza en cap cas la instal·lació d'activitats.

Caldrà realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, als plànols, a la memòria i a la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres ha d'obtenir l'aprovació municipal.

Caldrà reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització.

Caldrà col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al/a la titular de la llicència.

Caldrà retirar, en el termini de 7 dies després d'acabada l'obra, els materials sobrants, les bastides, les tanques i les barreres.

Caldrà disposar a l'obra d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal. La documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal que depèn de l'Ajuntament, encarregat de la inspecció d'obres.

Caldrà comunicar a l'Ajuntament l'inici i l'acabament de les obres.

Caldrà realitzar les obres sota la direcció facultativa. La renúncia o l'absència de personal tècnic director invalida l'eficàcia de la llicència d'obres i no es podran reiniciar fins que es notifiqui a l'Ajuntament el nomenament del nou personal tècnic director.

El serveis tècnics municipals podran examinar si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i en cas que no sigui així, s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística.

D'acord amb l'art. 9.7 de l'Ordenança fiscal núm.8 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres, se us informa que teniu el termini d'**UN MES**, comptador des del dia següent a la finalització de l'obra, per declarar el cost real i efectiu.

Documentació a presentar:

- **Autoliquidació -Model 600-** presentada per l'obligat tributari a la Delegació de la Direcció General de Tributs o Oficina Liquidadora de la Generalitat de Catalunya per l'Impost sobre actes jurídics documentats, en inscriure la declaració d'obra nova al Registre de la Propietat.
- **Pòlissa completa de l'assegurança decennal** subscrita, en compliment del que disposa l'art. 19 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- **Certificació a origen** de les obres emesa pel contractista, o **certificació final del facultatiu director de les obres on consti el cost final de l'obra.**
- **Acta de recepció de l'obra.**

Així mateix l'informem que d'acord amb l'art. 27 de la LGT s'exigiran recàrrecs per declaració extemporània del 5, 10 o 15 per cent, sense requeriment previ de l'Administració, si la presentació de l'autoliquidació o declaració s'efectua dins els tres, sis o 12 mesos següents al terme del termini establert per a la presentació.

Si la presentació de l'autoliquidació o declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des del termini establert per a la presentació, el recàrrec és del 20 per cent més els interessos de demora.

APROVACIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA I D'OCUPACIÓ DE DOMINI PÚBLIC

Un cop efectuada la declaració d'urgència a què es refereix l'article 83 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, amb el quòrum d'unanimitat del nombre legal de membres d'aquest òrgan, la Junta de Govern local passa a examinar l'assumpte indicat.

Vista la sol·licitud efectuada pel senyor Eduard Castellsagué en nom de Pirogra, SCP, per a la instal·lació d'una caseta per a la venda de productes pirotècnics a la carretera C-17, km 49,446 de Balenyà.

Vist que la Subdelegació del Govern a Barcelona, ha resultat autoritzar aquesta venda de productes pirotècnics, si bé condicionant la seva eficàcia a les següents condicions:

- 1. Aquesta autorització haurà d'estar a disposició de l'autoritat competent i l'incompliment de qualsevol de les condicions amb què ha estat atorgada, donarà lloc a la seva cancel·lació, sense perjudici de les responsabilitats que se'n derivin.*
- 2. Els productes per a la venda estaran a les prestatgeries, la resta s'emmagatzemarà en caixes adequades.*
- 3. Els coets i els trons de metxa solament es vendran en paquets complets, ben protegits i coberts.*
- 4. Els productes pirotècnics per vendre hauran d'estar classificats i catalogats pel Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, podent ser de les categories 1, 2 i 3, i portaran imprès a més de les instruccions d'ús per tal d'evitar possibles riscos, el nom del fabricant i el seu número de registre industrial o marca registrada, en el cas de productes importats, ha de figurar el nom de l'importador i el número d'identificació fiscal.*
- 5. No es poden vendre ni emmagatzemar articles que no siguin de pirotècnia.*
- 6. Es prohibeix la venda d'articles de la categoria 1 als menors de 12 anys.*
- 7. Es prohibeix la venda d'articles de la categoria 2 als menors de 16 anys.*
- 8. Es prohibeix la venda d'articles de la categoria 3 als menors de 18 anys.*
- 9. La quantitat mínima de venda al públic serà l'envàs, prohibint-se la venda d'unitats soltes.*
- 10. No sobrepassar la quantitat màxima de matèria reglamentada establerta per la normativa vigent (30 kg per a les categories 2 i 3 i il·limitada per a la categoria 1).*
- 11. Aquesta autorització no perjudja ni interfereix qualsevol altra autorització o llicència que hagueren d'obtenir per a l'exercici de l'activitat de venda de productes pirotècnics, de conformitat amb la legislació vigent.*
- 12. Qualsevol canvi en relació amb els responsables de venda que figurin a l'autorització haurà de comunicar-se a aquest Centre abans de l'inici de la data de venda.*

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals.

Atès que la instal·lació de la caseta requereix l'atorgament previ de llicència per part de l'Ajuntament.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat i delegació:

PRIMER.- Concedir al senyor Eduard Castellsagué, en nom i representació de Pirogra, SCP, llicència per a la instal·lació d'una caseta per a la venda de productes pirotècnics a la carretera C-17, km 49,446 de Balenyà, durant els dies 16 al 23 de juny de 2011, si bé condicionant la seva eficàcia a les condicions ressenyades anteriorment, i d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics de la Corporació, aquesta llicència també es condiona al compliment del que disposa el Reial Decret 563/2010, de 7 de maig.

SEGON.- Requerir al senyor Eduard Castellsagué en nom i representació de Pirogra, SCP, perquè presenti l'autoliquidació corresponent.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat.

APROVACIÓ CONTRACTE MENOR MANTENIMENT AIRE CONDICIONAT LLAR DEL JUBILAT

Un cop efectuada la declaració d'urgència a què es refereix l'article 83 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, amb el quòrum d'unanimitat del nombre legal de membres d'aquest òrgan, la Junta de Govern local passa a examinar l'assumpte indicat.

Es considera necessari portar a terme els treballs de manteniment de l'aire condicionat de la Llar del Jubilat, ubicat a la plaça Bosch i Jover núm. 1 de Balenyà.

L'empresa Electrocamps, SL, amb seu a Les Franqueses, CP 08520, c/ Escorxador, 20, ha presentat una oferta per import de 510,00 euros/any més 91,80€ d'IVA.

Atès que es considera idònia aquesta oferta presentada.

Vist que d'acord amb el que determinen els articles 111 i 138 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del sector públic, en els contractes menors, que es defineixen exclusivament per la seva quantia, la tramitació de l'expedient només exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent.

Vist que l'article 138.3 d'aquest text legal determina que seran considerats contractes menors aquells la quantia dels quals no excedeixi de 18.000 euros.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, s'acorda per unanimitat i delegació el següent:

Primer.- Aprovar el contracte menor relatiu als treballs de manteniment de l'aire condicionat, ubicat a la plaça Bosch i Jover, núm. 1 per un import de 510,00 euros/any més 91,80 € d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920 21900 del pressupost de despeses de l'ajuntament de Balenyà per a l'exercici 2012.

Segon.- Adjudicar el contracte a l'empresa Electrocamps SL, per un import de 510,00 euros/any més 91,80 € d'IVA.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat.

I no havent-hi cap prec ni pregunta, s'aixeca la sessió a les 21:20 hores del dia indicat a l'encapçalament.

De tots aquests extrems n'aixeco acta jo, el secretari que també subscriu, per tal de donar fe de l'acte efectuat.