



ANNA MAGEM MARSÓ, Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament de Balenyà

Atès que els serveis tècnics de l'Ajuntament i amb les condicions particulars que en ells s'estableixen i generals que s'indiquen, han informat les següents llicències d'obres, es resol atorgar les mateixes, aprovant-se la liquidació per aplicació de les ordenances fiscals corresponents i donar compte a la propera Junta de Govern Local que se celebri:

- A ... amb NIF 47851195V amb adreça fiscal al Mas Tarabau 08550 Balenyà, pel canvi de mobiliari de la cuina i de les rajoles del bany de la vivenda del Mas Tarabau de Balenyà, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 1106- 000024-2017. Aprovar la liquidació de la quantitat de 111'60 euros.

Pressupost : 3.200 €

I. Construccions, obres (3% pressupost, mínim 20'00€): 96'00 €
Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 3,01€): 9'60 €
Ocupació via pública 6'00 €

Total taxes..... 111'60 €

Total a pagar 111'60 €

Amb els condicionants següents:

- Cal complir de manera adequada amb el què estableix la legislació en matèria de seguretat i salut a les obres de construcció
- Caldrà portar les runes a un abocador autoritzat

Els terminis per a l'inici i la finalització de l'execució d'aquestes obres són els següents:

- Llicències d'obres amb responsabilitat del sol·licitant: 6 mesos per iniciar-les i 1 any per finalitzar-les (total 1 any i mig).

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

- A ... amb NIF núm. 77062221P amb adreça fiscal al carrer Verdaguer núm. 54 Els Hostalets de Balenyà 08550 Balenyà, per canviar 8 metres lineals de bordil·lons de l'entrada i posar gual de vehicles al davant de l'habitatge del carrer Verdaguer núm. 54 de Balenyà, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 2436-000010-2017. Aprovar la liquidació de la quantitat de 229'43 euros.

Pressupost : 230 €

I. Construccions, obres (3% pressupost, mínim 20'00€): 20'00 €



Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 3,01€):..... 3'01 €
Ocupació via pública 14'42 €

Total taxes.....37'43 €

Dipòsit reposició de paviment 192'00 €

Total dipòsits i fiances..... 192'00 €

Total a pagar.....229'43 €

Amb els següents condicionants:

- Segons el que determina l'ordenança de civisme i convivència ciutadana de Balenyà, amb les modificacions introduïdes per l'Ordre VIV/561/2010, per voreres d'amplada inferior a 1,90 m, caldrà utilitzar peces V-17.
- La rasant de la vorera en el sentit de la calçada serà d'un 2% com a màxim.
- Per la resta de bordillos que no sigui el propi gual de vehicles, seran peces del tipus T3, intentant que aquest tingui la màxima alçada respecte la calçada, sense afectar les voreres contigües.
- Al moment del replanteig caldrà avisar als serveis tècnics municipals per verificar les rasants.

Els terminis per a l'inici i la finalització de l'execució d'aquestes obres són els següents:

- Llicències d'obres amb responsabilitat del sol·licitant: 6 mesos per iniciar-les i 1 any per finalitzar-les (total 1 any i mig).

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

- A ... en nom de **Corbar, S.L.** amb **CIF B58069733** amb adreça fiscal al carrer Independència núm. 317 ent. 1a 08026 Barcelona, pel sanejament d'una paret mitgera per a consolidació posterior, amb una cistella articulada mòbil, a la finca del carrer Major núm. 47 de Balenyà, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 2436-000012-2017. Aprovar la liquidació de la quantitat de 33'10 euros.

Pressupost : 1.003 €

I. Construccions, obres (3% pressupost, mínim 20'00€):..... 30'09 €
Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 3,01€):..... 3'01 €

Total taxes..... 33'10 €

Total a pagar.....33'10 €



Amb els condicionants següents:

- **Cal complir de manera adequada amb el què estableix la legislació en matèria de seguretat i salut a les obres de construcció**
- **En el cas que es necessités ocupar la via pública amb un contenidor o sac de runa, caldrà prèviament la corresponent autorització.**
- **Caldrà portar les runes a un abocador autoritzat**

Els terminis per a l'inici i la finalització de l'execució d'aquestes obres són els següents:

- Llicències d'obres amb responsabilitat del sol·licitant: 6 mesos per iniciar-les i 1 any per finalitzar-les (total 1 any i mig).

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

Les llicències s'entenen atorgades sense perjudici de tercers i conforme al projecte o documentació presentats.

Els titulars d'aquestes autoritzacions, o els qui per compte d'ell actuïn caldrà que adoptin totes les mesures de seguretat a l'obra i a la via pública, i hauran d'atenir-se en fer ús de la mateixa, a les condicions habituals, a les previstes en les ordenances municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents, així com procedir, prèviament, a fer efectives a les oficines municipals les quantitats liquidades.

S'haurà de complir amb el que estableixen la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laboral i el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, mitjançant la presentació del corresponent estudi de seguretat i salut.

Quan les obres que s'autoritzi es trobin properes a fils telefònics o instal·lacions de qualsevol altre servei públic, el beneficiari quedarà obligat a donar-ne compte per tal de prevenir els perjudicis que s'hi poguessin ocasionar, fent-se càrrec de les despeses que es derivin per aquest motiu i de deixar en perfecte estat els elements urbanístics que quedessin afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.

Quan, amb la llicència d'obres, s'autoritzi l'obertura de rasa a la via pública, és obligatòria la seva senyalització mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació, també seran tapades amb planxes de forma que ningú pugui prendre mal. Caldrà que es procedeixi a tallar el paviment prèvia excavació de la rasa, així com la realització de provetes de compactació abans de la reposició del paviment, amb una compactació del 95% del p.m.

Abans d'obrir la vorera caldrà que el peticionari s'informi de si hi passa cap servei com l'enllumenat públic, aigua, o altres, per tal d'evitar talls de subministrament innecessaris.

També el material que ocupi la via pública, sorra, totxanes, etc., així com les grues o



AJUNTAMENT
DE **BALenyà**

altres màquines relacionades amb l'obra, estaran senyalitzades mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació. Les sorres, gravilles, etc., estaran protegides en el seu voltant, de manera que en cas de pluja no puguin ser arrossegades per l'aigua i així evitar que quedin tapats els embornals.

La concessió d'aquesta llicència no autoritza en cap cas la instal·lació d'activitats.

Caldrà realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, als plànols, a la memòria i a la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres ha d'obtenir l'aprovació municipal.

Caldrà reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització.

En el cas que s'hagués d'ocupar la via pública, caldrà prèviament sol·licitar la corresponent autorització.

Caldrà retirar, en el termini de 7 dies després d'acabada l'obra, els materials sobrants, les bastides, les tanques i les barreres.

Caldrà disposar a l'obra d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal. La documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal que depèn de l'Ajuntament, encarregat de la inspecció d'obres.

Caldrà comunicar a l'Ajuntament l'inici i l'acabament de les obres.

Caldrà realitzar les obres sota la direcció facultativa. La renúncia o l'absència de personal tècnic director invalida l'eficàcia de la llicència d'obres i no es podran reiniciar fins que es notifiqui a l'Ajuntament el nomenament del nou personal tècnic director.

El serveis tècnics municipals podran examinar si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i en cas que no sigui així, s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística.